
Cepheus Even Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ/MF nº 08.808.899/0001-85 – NIRE 35.221.393.225

Ata de Reunião Extraordinária de Sócios

1. Data, Hora e Local: Em 14 de dezembro de 2010, às 09h30, na sede da sociedade, na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., Cj. 21, sala 10 F, Jardim América, CEP 01455-000. **2. Composição da Mesa:** Presidente: **Carlos Eduardo Terepins**. Secretário: **Dany Muszkat**. **3. Convocação:** Dispensada, nos termos do § 2º do Art. 1.072 da Lei 10.406/02. **4. Presentes:** Sócios representando a totalidade do capital social: **(a) Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000, CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65 e na JUCESP sob NIRE 35.300.329.520, neste ato representada por seus Diretores, **Carlos Eduardo Terepins**, bras., casado, engenheiro, RG nº 3.533.312 SSP/SP e CPF/MF nº 771.861.508-10, e **Dany Muszkat**, bras., casado, adm. de empresas, RG nº 16.719.735-6 SSP/SP, CPF/MF nº 249.045.048-44, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria nº 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000; e **(b) Evenpar Participações Societárias Ltda.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria, 1400, 2º and., conj. 21, sala 4M, Jd. América, CEP 01455-000, CNPJ/MF nº 10.564.728/0001-08 e na JUCESP sob NIRE 35.222.757.409, neste ato representada por seus Administradores, **Carlos Eduardo Terepins** e **Dany Muszkat**, ambos acima qualificados. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a redução de capital da sociedade. **6. Deliberações:** **6.1.** Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram, por votação unânime, a redução do capital social, de R\$ 26.705.709,00 para R\$ 12.705.709,00, sendo a redução de R\$ 14.000.000,00 realizada mediante a redução do valor nominal das quotas sociais, atualmente de R\$ 1,00 para R\$ 0,4758 por quota. **6.2.** A redução do capital será efetivada mediante a devolução de capital, no valor de R\$ 14.000.000,00 para a **Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sócia titular de quotas representativas de 99,999996% do capital social, mediante a entrega de R\$ 198.188,45 em dinheiro e a transferência de crédito no valor de R\$ 13.801.811,55 detido pela sociedade contra a referida sócia. A sócia **Evenpar Participações Societárias Ltda.** declara sua expressa concordância com a devolução de capital ora aprovada, sendo certo que não receberá qualquer pagamento em decorrência de sua participação no capital social ser de 0,000004%. **6.3.** Em seguida, as sócias aprovaram o grupamento das 26.705.709 quotas da sociedade, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, na proporção de 2,1019 para 1, de forma que o capital da sociedade passe a ser dividido em 12.705.709 quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, distribuídas entre as sócias na proporção que detêm no capital social. Tendo em vista que, após o grupamento, a participação da sócia **Evenpar Participações Societárias Ltda.** passará a ser inferior a uma quota, a sócia **Even Construtora e Incorporadora S.A.** doará a fração de quota necessária para que a **Evenpar Participações Societárias Ltda.** seja titular de uma quota. **6.4.** A redução do capital da sociedade será efetivada mediante o registro, na JUCESP, do Instrumento Particular de 9ª Alteração do Contrato Social da sociedade, que também é assinado pelas sócias nesta data. Referido registro se dará após o prazo de 90 dias contados da publicação desta ata, nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º da Lei 10.406/02. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes e que será publicada nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º, da Lei 10.406/02. São Paulo, 14 de dezembro de 2010. **Carlos Eduardo Terepins** - Presidente da Mesa; **Dany Muszkat** - Secretário da Mesa. **Sócias:** p. **Even Construtora e Incorporadora S.A.** - Carlos Eduardo Terepins/Dany Muszkat; p. **Evenpar Participações Societárias Ltda.** - Carlos Eduardo Terepins/Dany Muszkat.

DOESP - 1COL X 18CM



CEPHEUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 08.808.899/0001-85 – NIRE 35.221.393.225

Ata de Reunião Extraordinária de Sócios

1. Data, Hora e Local: Em 14 de dezembro de 2010, às 09h30, na sede da sociedade, na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., Cj. 21, sala 10 F, Jardim América, CEP 01455-000. **2. Composição da Mesa:** Presidente: **Carlos Eduardo Terepíns**. Secretário: **Dany Muszkat**. **3. Convocação:** Dispensada, nos termos do § 2º do Art. 1.072 da Lei 10.406/02. **4. Presentes:** Sócios representando a totalidade do capital social: **(a) Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Rua Hungria, 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000, CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65 e na JUCESP sob NIRE 35.300.329.520, neste ato representada por seus Diretores, **Carlos Eduardo Terepíns**, bras., casado, engenheiro, RG nº 3.533.312 SSP/SP e CPF/MF nº 771.861.508-10, e **Dany Muszkat**, bras., casado, adm. de empresas, RG nº 16.719.735-6 SSP/SP, CPF/MF nº 249.045.048-44, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria nº 1400, 2º and., cj. 21, Jd. América, CEP 01455-000; e **(b) Evenpar Participações Societárias Ltda.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, SP, com escritório na Rua Hungria, 1400, 2º and., conj. 21, sala 4M, Jd. América, CEP 01455-000, CNPJ/MF nº 10.564.728/0001-08 e na JUCESP sob NIRE 35.222.757.409, neste ato representada por seus Administradores, **Carlos Eduardo Terepíns** e **Dany Muszkat**, ambos acima qualificados. **5. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a redução de capital da sociedade. **6. Deliberações:** **6.1.** Por considerarem que o capital social é excessivo ao objeto da sociedade, as sócias aprovaram, por votação unânime, a redução do capital social, de R\$ 26.705.709,00 para R\$ 12.705.709,00, sendo a redução de R\$ 14.000.000,00 realizada mediante a redução do valor nominal das quotas sociais, atualmente de R\$ 1,00 para R\$ 0,4758 por quota. **6.2.** A redução do capital será efetivada mediante a devolução de capital, no valor de R\$ 14.000.000,00 para a **Even Construtora e Incorporadora S.A.**, sócia titular de quotas representativas de 99,999996% do capital social, mediante a entrega de R\$ 198.188,45 em dinheiro e a transferência de crédito no valor de R\$ 13.801.811,55 detido pela sociedade contra a referida sócia. A sócia **Evenpar Participações Societárias Ltda.** declara sua expressa concordância com a devolução de capital ora aprovada, sendo certo que não receberá qualquer pagamento em decorrência de sua participação no capital social ser de 0,000004%. **6.3.** Em seguida, as sócias aprovaram o grupamento das 26.705.709 quotas da sociedade, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, na proporção de 2,1019 para 1, de forma que o capital da sociedade passe a ser dividido em 12.705.709 quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, distribuídas entre as sócias na proporção que detêm no capital social. Tendo em vista que, após o grupamento, a participação da sócia **Evenpar Participações Societárias Ltda.** passará a ser inferior a uma quota, a sócia **Even Construtora e Incorporadora S.A.** doará a fração de quota necessária para que a **Evenpar Participações Societárias Ltda.** seja titular de uma quota. **6.4.** A redução do capital da sociedade será efetivada mediante o registro, na JUCESP, do Instrumento Particular de 9ª Alteração do Contrato Social da sociedade, que também é assinado pelas sócias nesta data. Referido registro se dará após o prazo de 90 dias contados da publicação desta ata, nos termos do Art. 1.084, §§ 1º e 2º da Lei 10.406/02. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, que foi lida, aprovada e assinada pelos presentes e que será publicada nos termos do Art.1.084, §§ 1º e 2º, da Lei 10.406/02. São Paulo, 14 de dezembro de 2010. **Carlos Eduardo Terepíns** - Presidente da Mesa; **Dany Muszkat** - Secretário da Mesa. **Sócias:** p. **Even Construtora e Incorporadora S.A.** - Carlos Eduardo Terepíns/Dany Muszkat; p. **Evenpar Participações Societárias Ltda.** - Carlos Eduardo Terepíns/Dany Muszkat.

EMPNEG – 2COL X 8CM


11 3885.9696